

STORI MÉXICO, S.A. DE C.V. S.F.P.  
NIVEL DE OPERACIONES I  
SEVILLA 40 PISO 2, CUAUHTEMOC, CDMX C.P.06600  
BALANCE GENERAL al 30 de septiembre de 2025  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO Y CAPITAL</b>	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	553,624	<b>CAPTACION TRADICIONAL</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		Depositos de exigibilidad inmediata	3,122,425
Títulos para negocios	-	Depositos a plazo	4,922,758
Títulos disponibles para la venta	-	Títulos de crédito emitidos	-
Títulos conservados al vencimiento	1,262,862	Cuentas sin movimiento	-
	1,262,862		8,045,183
<b>DEUDORES POR REPORTO ( SALDO DEUDOR )</b>	-	<b>PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS De corto plazo</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		De corto plazo	-
Creditos comerciales	-	De largo plazo	-
Actividad empresarial o comercial	-		
Prestamos de liquidez a otras SOFIPOS	-		
Creditos de consumo	7,481,807		
Creditos a la vivienda		<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
Media y residencial	-	Reportos (Saldo acreedor)	-
De interes social	-	Otros collaterales vendidos	-
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	7,481,807		
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Creditos Comerciales	-	Impuestos a la utilidad por pagar	-
Actividad empresarial o comercial	-	Part de los trabajadores en las utilidades por pagar	-
Prestamos de liquidez a otras SOFIPOS	-	Aportaciones para futuros aumentos de cap. pendientes de formalizar por su consejo de administración	-
Creditos de consumo	1,148,952		
Creditos a la vivienda		Acreedores por liquidación de operaciones	-
Media y residencial	-	Acreedores por collaterales recibidos en efectivo	-
De interes social	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	447,371
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	1,148,952		447,371
<b>CARTERA DE CREDITO (-MENOS ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS)</b>	8,630,759	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION</b>	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	7,407,137	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	175,065	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	
<b>BENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	-	<b>TOTAL PASIVO</b>	8,492,554
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	2,706		
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	125	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	-	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	695,700	Capital Social	218,869
		Aportaciones para futuros aumentos del capital formalizadas	
		por su consejo de administración	4,027,857
<b>OTROS ACTIVOS</b>		Prima en venta de acciones	-
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	156,870	Obligaciones subordinadas en circulacion	-
Otros activos a corto y largo plazo	115,639	Efecto por incorporación al regimen de sociedades financieras populares	3,712
	272,509		4,243,014
<b>TOTAL ACTIVO</b>	10,389,727	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	
		Reservas de capital	
		Fondo Social de Reserva	-
		Fondo de Reserva comunitario	-
		Fondo de reserva	657
		Otras reservas de capital	657
		Resultado de ejercicios anteriores	2,496,772
		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
		Resultado neto	130,276
			2,365,841
		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	1,877,173
		<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	10,389,727

<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	
Avales Otorgados	-
Activos y Pasivos Contingentes	-
Compromisos Crediticios	4,900,389
Bienes en fideicomiso o mandato	-
Bienes en Custodia o en Administración	-
Collaterales recibidos por la entidad	-
Collaterales recibidos y vendidos por la entidad	-
Intereses devengados no cobrados de cartera de crédito vencida	226,466
Otras cuentas de registro	-

El saldo historico de capital social al 1 de Enero de 2025 es de \$218,869 miles de pesos

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Director General

DocuSigned by:  
  
E8207DBDB4314DF...

Xiaoxue He

Director de Finanzas

Signed by:  
  
Diego Cabrera Canay  
6ADCCE38E5504DB...

Diego Cabrera Canay

Director de Contabilidad

Signed by:  
  
Diego Johann Monroy Juarez  
47BB92F4CBBB447...

<http://www.cnBV.gob.mx>

**STORI MÉXICO, S.A. DE C.V. S.F.P.**  
**NIVEL DE OPERACIONES I**  
**SEVILLA 40 PISO 2, CUAUHTEMOC, CDMX C.P.06600**  
**Estados de resultados al 30 de septiembre de 2025**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

Ingresos por intereses	4,197,232
Gastos por intereses	917,505
Resultado por posición monetaria neta (margen financiero)	<hr/>
 <b>MARGEN FINANCIERO</b>	 <b>3,279,727</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<hr/>
 <b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO</b>	 <b>825,605</b>
Comisiones y tarifas cobradas	540,760
Comisiones y tarifas pagadas	845
Resultado por intermediación	<hr/> 81,347
Otros ingresos (Egresos) de la operación	111,018
Gastos de administración y promoción	<hr/> 1,653,269
 <b>RESULTADO DE OPERACIÓN</b>	 <b>- 258,078</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	<hr/>
 <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	 <b>- 258,078</b>
Impuestos a la utilidad causados	388,354
Impuestos a la utilidad diferido	<hr/> 388,354
 <b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	 <b>130,276</b>
Operaciones discontinuadas	<hr/>
 <b>RESULTADO NETO</b>	 <b>\$ 130,276</b>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Director General

Director de Finanzas

Director de Contabilidad

DocuSigned by:  
  
E8207DBDB4314DF...

Signed by:  
  
Diego Cabrera Canay  
6ADCCF38F5504DB...

Signed by:  
  
Diego Johann Monroy Juarez  
47BB92F4CB8B447...

Xiaoxue He

Diego Cabrera Canay

Diego Johann Monroy Juarez

STORI MÉXICO, S.A. DE C.V. S.F.P.  
NIVEL DE OPERACIÓN  
SEVILLA 40 PISO 2, CUAUHTÉMOC, CDMX C.P. 06600  
Estado de cambios en el capital contable  
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025  
(CIFRAS EN MILLES DE PESOS)

CONCEPTO	Capital contribuido					Capital ganado					TOTAL CAPITAL CONTABLE
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Remediciones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	
Saldos al 30 de septiembre de 2025	218,869	3,700,416	-	-	3,712	657	-	-	-	-	3,916,230
<b>Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas</b>											
Suscripción de acciones	-	327,441	-	-	-	-	-	-	-	-	327,441
Capitalización de aportaciones para futuros aumentos de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reducción de aportaciones para futuros aumentos de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	-	<b>327,441</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>327,443</b>
<b>Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral</b>											
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,274	<b>130,274</b>
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	2,496,772	-	-	-	2,496,772
<b>TOTAL</b>	-	-	-	-	-	-	<b>2,496,772</b>	-	-	130,274	<b>2,366,500</b>
Saldos al 30 de septiembre de 2025	\$ 218,869	4,027,857	-	-	3,712	657	2,496,772	-	-	130,274	1,877,173

\*El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sábanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Director General

DocuSigned by:  


E8207DBDB4314DF...

Xiaoxue He

<https://cuenta.storcard.com/informacion-financiera>

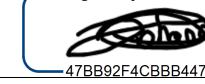
Director de Finanzas

Signed by:  
  
Diego Cabrera Canay

6ADCCF38F5504DB...

Diego Cabrera Canay

Director de Contabilidad

Signed by:  
  
Diego Johann Monroy Juarez

<http://www.cnBV.gob.mx>

**STORI MÉXICO, S.A. DE C.V. S.F.P.**  
**NIVEL DE OPERACIONES I**  
**SEVILLA 40 PISO 2, CUAUHTEMOC, CDMX C.P.06600**  
**Estados de flujos de efectivo**  
**Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

<b>Resultado neto</b>	<b>130,273</b>	
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	-	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	93	
Amortizaciones de activos intangibles	(976)	
Provisiones	206,979	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	(388,350)	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-	
Operaciones discontinuadas	-	
	<b>182,254</b>	
<b>Actividades de operación:</b>		
Cambio en inversiones en valores	1,609,552	
Cambio en deudores por reporto	-	
Cambio en cartera de crédito (neto)	(1,541,315)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	
Cambio en otros activos operativos (neto)	42,583	
Cambio en captación tradicional	77,372	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	(1,724,768)	
Cambio en colaterales vendidos	-	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	-	
Cambio en otros pasivos operativos	(396,122)	
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	-	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>(1,932,698)</b>	
<b>Actividades de inversión:</b>		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(249)	
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-	
Cobros de dividendos en efectivo	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	(58,788)	
Cobros por disposición de activos intangibles	-	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	(48,941)	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(107,978)</b>	
<b>Actividades de financiamiento:</b>		
Aportaciones para futuros aumentos de capital	425,683	
Pagos por reembolsos de capital social	-	
Pagos por dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	-	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	
Cobros por la emisión de obligación subordinadas con características de capital	-	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	-	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>425,683</b>	
<b>Incremento o disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>1,666,974</b>	
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>2,220,598</b>	
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>\$ 553,624</b>	
<p>"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.</p>		
<p>Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.</p>		
<p>El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."□</p>		
<b>Director General</b>	<b>Director de Finanzas</b>	<b>Director de Contabilidad</b>
<b>DocuSigned by:</b>	<b>Signed by:</b>	<b>Signed by:</b>
		
E8207DBDB4314DF...	6ADCCF38F5504DB...	47BB92F4CBBBB447...
Xiaoxue He	Diego Cabrera Canay	Diego Johann Monroy Juarez