Docusign Envelope ID: F7196C05-AD43-817E-8021-6E041E794D32

STORI MÉXICO, S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES I
SEVILLA 40 PISO 2, CUAUHTEMOC, CDMX C.P.06600
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		540,027
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		
Instrumentos financieros negociables	113,758	
Instrumentos financieros para cobrar y vender	-	
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)	758,182	
		871,940
DEUDORES POR REPORTO		-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO ETAPA 1		
Creditos comerciales		
Actividad empresarial o comercial	-	
Prestamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	-	
Entidades federativas y municipios	-	
Creditos de consumo	8,558,344	
Creditos a la vivienda	-	
Media y residencial	-	
De interes social	-	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		8,558,344
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO ETAPA 2		
Creditos Comerciales		
Actividad empresarial o comercial	-	
Prestamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	-	
Entidades federativas y municipios	-	
Creditos de consumo	567,367	
Creditos a la vivienda	-	
Media y residencial	-	
De interes social	-	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		567,367
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO ETAPA 3		
Creditos Comerciales		
Actividad empresarial o comercial	-	
Prestamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	-	
Entidades federativas y municipios	-	
Creditos de consumo	1,267,805	
Creditos a la vivienda	-	
Media y residencial	-	
De interes social	-	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		1,267,805
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE	-	
CARTERA DE CRÉDITO		**10,393,516**
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS		-
(-)MENOS:		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-	1,421,131
CARTERA DE CREDITO (NETO)		**8,972,385**
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (NETO)		-
		-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		**8,972,385**
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN		-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		122,662
		-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		-
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS ACCIONISTAS		-
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS		154,307
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		2,579
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		-
INVERSIONES PERMANENTES		125
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)		700,892
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)		213,296
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)		-
CRÉDITO MERCANTIL		-
TOTAL ACTIVO		**11,578,213**

PASIVO Y CAPITAL		
CAPTACION TRADICIONAL		
Depósitos de exigibilidad inmediata	2,939,453	
Depósitos a plazo	6,142,851	
Títulos de crédito emitidos	-	
Cuenta global de captación sin movimientos	-	9,082,304
PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
De corto plazo	-	
De largo plazo	-	-
COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA		
Reportos	-	
Otros colaterales vendidos o dados en garantía	-	-
OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATLIZACIÓN		-
PASIVO POR ARRENDAMIENTO		-
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Acreedores por liquidacion de operaciones	-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-	
Contribuciones por pagar	152,480	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	230,173	382,653
PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	-	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO		
Obligaciones subordinadas en circulación	-	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de gobierno facultado	-	
Otros	-	-
OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	-	
	-	
	-	
PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-	
PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	7,209	
CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	5,066	12,275
TOTAL PASIVO		**9,477,232**
CAPITAL CONTABLE		
CAPITAL CONTRIBUIDO		
Capital Social	218,869	
Aportaciones de sociedades financieras comunitarias[2]	-	
Patrimonio fundacional[2]	-	
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno facultado	4,069,743	
Prima en venta de acciones	-	
Instrumentos financieros que califican como capital	-	
Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	- 3,712	4,284,900
CAPITAL GANADO		
Reservas de capital		
Fondo Social de Reserva	-	
Fondo de Reserva Comunitarios	-	
Fondo de Reserva	657	
Otras Reservas	-	-
Resultados acumulados	- 2,184,576	
Otros resultados integrales		
Valuación de instrumentos financieros negociables	-	
Valuación de instrumentos financieros por cobrar y vender	-	
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-	
	-	
Remediación de beneficios definidos a los empleados	-	
Efecto acumulado por conversión	-	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-
Participación en ORI de otras entidades		
TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA		2,100,981
TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA		-
TOTAL CAPITAL CONTABLE		**2,100,981**
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		**11,578,213**

CUENTAS DE ORDEN	
Avales otorgados	-
Activos y pasivos contingentes	-
Compromisos crediticios	6,658,599
Bienes en fideicomiso o mandato	-
Fideicomisos de garantía	-
Mandatos	-
Bienes en custodia o en administración	-
Colaterales recibidos por la entidad	-
Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	6,510
	-
Otras cuentas de registro	-

*El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. En el sitio www.cnbv.gob.mx se podrá consultar la información financiera en cumplimiento a las disposiciones.

Director General

DocuSigned by:
E8207DBDB4314DF...

Xiaoxue He

Director de Finanzas

Signed by:
6ADCCF38F5504DB...

Diego Cabrera Canay

Director de Contabilidad

Signed by:
47BB92F4CBBB447...

Diego Johann Monroy Juarez

Docusign Envelope ID: F7196C05-AD43-817E-8021-6E041E794D32

STORI MÉXICO, S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES I
SEVILLA 40 PISO 2, CUAUHTEMOC, CDMX C.P.06600
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses				4,843,521
Gastos por intereses			-	657,507
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)				-
MARGEN FINANCIERO				**4,186,014**
Estimación preventiva para riesgos crediticios				3,041,753
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS				**1,144,261**
Comisiones y tarifas cobradas		673,164		
Comisiones y tarifas pagadas		1,219		
Resultado por intermediación	-	79		
Otros ingresos (egresos) de la operación		21,687		
Gastos de administración y promoción		1,744,572	-	1,051,019
RESULTADO DE OPERACIÓN				**93,242**
Participación en el resultado neto de otras entidades				-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD				**93,242**
Impuestos a la utilidad			-	34,207
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES CONTINUAS				**59,035**
Operaciones discontinuadas				-
RESULTADO NETO				**59,035**
Otros Resultados Integrales				**-**
Valuación de instrumentos financieros negociables		-		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender		-		
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición		-		
Remediación de beneficios definidos a los empleados		-		
Efecto acumulado por conversión		-		
Resultado por tenencia de activos no monetarios		-		
Participación en ORI de otras entidades				-
RESULTADO INTEGRAL			**$**	**59,035**
Resultado neto atribuible a:				**59,034**
Participación controladora		59,034		
Participación no controladora		-		
Resultado integral atribuible a:				59,034
Participación controladora		59,034		
Participación no controladora		-		
Utilidad básica por acción ordinaria				0.27

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa."

Director General	**Director de Finanzas**	**Director de Contabilidad**
DocuSigned by: E8207DBDB4314DF...	Signed by: 6ADCCF38F5504DB...	Signed by: 47BB92F4CBBB447...
Xiaoxue He	**Diego Cabrera Canay**	**Diego Johann Monroy Juarez**

Docusign Envelope ID: F7196C05-AD43-817E-8021-6E041E794D32

STORI MÉXICO, S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES I
SEVILLA 40 PISO 2, CUAUHTEMOC, CDMX C.P.06600
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO DE 2026 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

	Capital contribuido					Capital ganado												
CONCEPTO	**Capital social**	**Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno facultado**	**Prima en venta de acciones**	**Instrumentos financieros que califican como capital**	**Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares**	**Reservas de capital**	**Resultados acumulados**	**Valuación de instrumentos financieros negociables**	**Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender**	**Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición**	**Remedición de beneficios definidos a los empleados**	**Efecto acumulado por conversión**	**Resultado por tenencia de activos no monetarios**	**Participación en ORI de otras entidades**	**Total participación controladora**	**Total participación no controladora**	**TOTAL CAPITAL CONTABLE**
Saldos al 1 de Enero de 2026	218,869	4,053,470	-	-	- 3,712	657	- 2,243,607	-	-	-	-	-	-	-	2,025,673	-	**2,025,673**
Ajustes retrospectivos por cambios contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 1 de Enero de 2026	**218,869**	**4,053,470**	-	-	- **3,712**	**657**	- **2,243,607**	-	-	-	-	-	-	-	**2,025,673**	-	**2,025,673**
MOVIMIENTOS DE ACCIONISTAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Aportaciones de capital	-	16,273	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,273	-	**16,273**
Reembolsos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Decreto de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de otros conceptos del capital contable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	**16,273**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,273	-	**16,273**
MOVIMIENTOS DE RESERVAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reservas de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	59,035	-	-	-	-	-	-	-	59,035	-	**59,035**
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de instrumentos financieros negociables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remedición de beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Participación en ORI de otras entidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	-	**59,035**	-	-	-	-	-	-	-	59,035	-	**59,035**
Saldos al 30 de Septiembre de 2026	$ **218,869**	**4,069,743**	-	-	- **3,712**	**657**	- **2,184,572**	-	-	-	-	-	-	-	**2,100,981**	-	**2,100,981**

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Director General

DocuSigned by:
E8207DBDB4314DF...
Xiaoxus He

Director de Finanzas

Signed by:
6ADCCF38F5504DB...
Diego Cabrera Canay

Director de Contabilidad

Signed by:
47BB92F4CBBB447...
Diego Johann Monroy Juarez

Docusign Envelope ID: F7196C05-AD43-817E-8021-6E041E794D32

STORI MÉXICO, S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES I
SEVILLA 40 PISO 2, CUAUHTEMOC, CDMX C.P.06600
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Actividad de operación	-	
	-	
Resultado antes de impuestos a la utilidad	93,241.00	
	-	
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:	-	
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	62,198.00	
Amortizaciones de activos intangibles	(24,465.00)	
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	-	
Participación en el resultado neto de otras entidades	-	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	-	
Operaciones discontinuadas	-	
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir o los accionistas	-	
	130,974.00	
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento		
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	0.00	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	0.00	
Intereses por pasivos por arrendamiento	0.00	
Otros intereses	0.00	
Suma	130,974.00	
Cambios en partidas de operación		
Cambio de préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores) (neto)	1,200,673.00	
Cambio en deudores por reporto (neto)	-	
Cambio en cartera de crédito (neto)	(1,053,940.00)	
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-	
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	-	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	35,859.00	
Cambio en otras activos operativos (neto)	67,839.00	
Cambio en captación tradicional	(238,639.00)	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	-	
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	-	
Cambio en otros pasivos operativos	(58,181.00)	
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	(1,043.00)	
Cambio en otras provisiones	-	
Devoluciones de impuestos a la utilidad	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-	
	(47,432.00)	
Actividades de inversión		
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	-	
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	-	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(62,102.00)	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-	
Pagos por operaciones discontinuadas	-	
Cobros por operaciones discontinuadas	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias	-	
Cobros por disposición de subsidiarias	-	
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	
Cobros de dividendos de inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	(34,937.00)	
Cobros por disposición de activos intangibles	-	
Otros cobros por actividades de inversión	-	
Otros pagos por actividades de inversión	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-	
	(97,041.00)	
Actividades de financiamiento:		
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Pagos por pasivo por arrendamiento	-	
Cobros por emisión de acciones	-	
Pagos por reembolsos de capital social	-	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	-	
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	-	
Pagos de dividendos	-	
Pagos asociados con la recompra de acciones propias	-	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Otros cobros por actividades de financiamiento	16,273.00	
Otros pagos por actividades de financiamiento	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-	
	16,273.00	
Incremento o disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo		2,774
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		537,253
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		**540,027**

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Director General	**Director de Finanzas**	**Director de Contabilidad**
DocuSigned by: E8207DBDB4314DF...	Signed by: 6ADCCF38F5504DB...	Signed by: 47BB92F4CBBB447...
Xiaoxue He	**Diego Cabrera Canay**	**Diego Johann Monroy Juarez**